

znak sprawy: ZP.2300.39.2025

Inowrocław, 4 lipca 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Miasto Inowrocław - Ośrodek Sportu i Rekreacji w Inowrocławiu z siedzibą przy al. Niepodległości 4 w Inowrocławiu (88-100), zaprasza do złożenia oferty w przedmiocie:
wykonanie dokumentacji projektowej (technicznej) dla zadania pn.: Modernizacja strefy saun w obiekcie Krytej Pływalni Wodny Park przy ul. Toruńskiej 46 – 48 w Inowrocławiu.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej (technicznej):

- a) programu funkcjonalno – użytkowego,
- b) opisu technicznego,
- c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania,
- e) przedmiaru robót budowlanych,
- f) projektów, pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami,
- g) kosztorysu inwestorskiego;

dla zadania pn.: Modernizacja strefy saun w obiekcie Krytej Pływalni Wodny Park przy ul. Toruńskiej 46 – 48 w Inowrocławiu w zakresie:

- a) budowy strefy wypoczynku – pomieszczenie o powierzchni 13,87 m², zakres prac: wykucie drzwi do pomieszczenia oraz zamurowanie drzwi istniejących, aranżacja przestrzeni wypoczynkowej, mebli oraz dodatków, które zapewnią komfortowy relaks dla użytkowników, modernizacja podłóg, ścian, oświetlenia,
- b) budowy sauny suchej – pomieszczenie o powierzchni 23,4 m² (9,83 m² + 13,57 m²), zakres prac: połączenie dwóch istniejących pomieszczeń w jedną nowoczesną saunę suchą, rozbiórka istniejącej ściany dzielącej oba pomieszczenia celem utworzenia jednego przestronnego wnętrza sauny, przeniesienie i dostosowanie istniejących instalacji wentylacyjnych, elektrycznych i wodno - kanalizacyjnych zgodnie z nowym układem pomieszczeń, zapewnienie odpowiednich przyłączy dla urządzeń takich jak piec elektryczny oraz oświetlenie, zastosowanie wysokiej jakości materiałów do wykończenia wnętrza sauny w tym drewna odpornego na wysoką temperaturę i wilgoć, montaż nowych ławek,
- c) modernizacji strefy schładzania i sauny IR – powierzchnia 14,94 m², zakres prac: dostosowanie strefy schładzania do standardów bezpieczeństwa oraz estetyki, w tym modernizacja podłóg, ścian oraz ewentualne zmiany w oświetleniu, modernizacja istniejącej sauny, wymiana konstrukcji, wykonanie nowych ławek, nowoczesnych paneli grzewczych na podczerwień,
- d) modernizacji strefy przebieralni – powierzchnia 9,45 m², zakres prac: modernizacja strefy przebieralni, obejmująca wymianę wyposażenia, zapewnienie prywatności oraz optymalizację układu przestrzennego, modernizacja podłóg, ścian, oświetlenia,
- e) modernizacji strefy wejściowej/wyjściowej, zakres prac: prace mające na celu poprawę funkcjonalności i estetyki strefy wejściowej/wyjściowej, w tym modernizacja podłóg, ścian oraz oznakowania w celu zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu użytkowników, montaż bramek/kołowrotek wejściowych,
**wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/prawomocnego zgłoszenia;
wraz z dodatkowymi usługami:**

- uczestnictwem w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- nadzorem autorskim,
- pełnieniem funkcji inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego.

3. Opis wymagań (w tym m.in.: min. okres gwarancji, wykaz wymaganej dokumentacji):

- **wymagane jest, aby Wykonawca był członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadał wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz posiadał uprawnienia budowlane,**
- **wymagany termin wykonania dokumentacji projektowej to 19 września 2025 r.**

- pozostałe usługi w okresie trwania umowy, tj.: 36 miesięcy od jej podpisania,
- wykonanie dokumentacji projektowej ww. zadania inwestycyjnego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.

4. Opis kryteriów oceny ofert: cena 100%.

5. Termin realizacji zamówienia:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego zgłoszenia, w terminie do 19 września 2025 r.
- 2) uczestnictwo w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w terminie 36 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu,
- 3) pełnienie nadzoru autorskiego w terminie 36 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu,
- 4) pełnienie funkcji inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego w terminie 36 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

6. Miejsce i termin złożenia oferty: elektronicznie na platformie eZamawiający, link:

<https://osir-inowroclaw.ezamawiajacy.pl>, termin do 11.09.2025

7. Termin otwarcia ofert: 11.09.2025 r.

8. Termin płatności: do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT:

- 1) za wykonanie dokumentacji projektowej (technicznej) wraz z uzyskaniem prawomocnych zgłoszeń,
- 2) za realizację dodatkowych usług wymienionych w pkt. 2, w przypadku realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej (technicznej).

9. Osoba upoważniona do kontaktów z wykonawcami: Marcin Skonieczka, tel. 52 355 53 77.

10. Inne informacje:

- 1) Zamawiający nie przewiduje podziału na części przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem zapłaty za dodatkowe usługi w przypadku realizacji przez Zamawiającego robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej (technicznej) – szczegółowe zapisy określa wzór umowy.
- 2) Szczegóły dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy.
- 3) Realizacja przedmiotu zamówienia w zakresie dodatkowych usług może być uzależniona od warunków finansowania przedmiotu zamówienia, wynikających ze zmian w budżecie Zamawiającego.

11. Informacje dodatkowe:

- 1) sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić za pośrednictwem platformy zakupowej, w języku polskim przez osoby upoważnione do jej złożenia,
- 2) ofertę należy złożyć na druku oferty, który stanowi załącznik do zapytania ofertowego,
- 3) zamawiający oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) dostępne pod adresem <https://efaktura.gov.pl/>,

DYREKTOR

Rafał Pierzchański

.....
Kierownik Zamawiającego

